

Протокол N 20260400156264
Внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1

МО, г. Химки

"24" июня 2026 г.

Место проведения общего собрания: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1.

Дата и время начала голосования: с "03" мая 2026 г. 12 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования: "14" июня 2026 г. 18 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание членов ТСН «Микояна 23-1»
в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна д. 23 корп.1

в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель правления ТСН «Микояна 23-1» Макаренкова Ольга Валерьевна

ТСН «Микояна 23-1»,

юр. адрес: 141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д. 23, корп. 1, под. 1, пом. консьержа

почтовый адрес: 141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д. 23, корп. 1, под. 1, пом.

Консьержа

ИНН 5047261286

ОГРН 1225000012530

адрес эл.почты: 1379983@mail.ru

контактный телефон: +7-495-137-99-83

официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://mikoyana23-1.ru>

Председатель правления Макаренкова Ольга Валерьевна (приказ о продлении полномочий № б/н от 02.03.2026г.)

Лицо, председательствующее на общем собрании:

Председатель правления Макаренкова Ольга Валерьевна на основании Устава,

Секретарь общего собрания: Назин Андрей Игоревич, собственник кв. 252, (собственность № 50:10:0060206:344-50/215/2020-3 от 21.07.2020).

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Тиньгаева Ольга Александровна. (собственник кв. 131, св-во о государственной регистрации права собственности № 50:10:0060206:507-50/001/2019-2 от 27.11.2019),
2. Салихов Борис Рашитович (собственник кв. 289, св-во о государственной регистрации права собственности № 50:10:0060206:213-50/001/2019-2 от 21.11.2019).

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСН «Микояна 23-1» в многоквартирном доме – 11635,50 кв. м.- 100%.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме членов ТСН «Микояна 23-1», принявших участие в голосовании на общем собрании – 6964,1 кв.м. – 59,85%.

Общее количество членов ТСН «Микояна 23-1» в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 292.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 177.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6964,1 кв.м. – 59,85%.

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» Макаренкову О.В. (собств.кв. 107, собственность № 50:10:0060206:444-50/001/2019-1 от 25.10.2019) и секретаря внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» Назина А.И., (собств.кв. 252, собственность № 50:10:0060206:344-50/215/2020-3 от 21.07.2020)
2. Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» в составе 2 человек:
 1. Тиньгаева Ольга Александровна. (собственник кв. 131, св-во о государственной регистрации права собственности № 50:10:0060206:507-50/001/2019-2 от 27.11.2019),
 2. Салихов Борис Рашитович (собственник кв. 289, св-во о государственной регистрации права собственности № 50:10:0060206:213-50/001/2019-2 от 21.11.2019).
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 год.
4. Утверждение отчета работы Председателя и Правления товарищества за 2025 год.
5. Определение порядка уведомления о проведении следующего общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме путем размещения соответствующих сообщений в информационной системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а также на официальном сайте ТСН «Микояна 23-1».
6. Определение места хранения копии Протокола данного собрания членов ТСН и документов, связанных с проведением общего собрания установить – помещение правления ТСН «Микояна 23-1»

(вопросы повестки дня согласно ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)

1. Вопрос, поставленный на голосование: «Выбор председателя внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» Макаренкову О.В. (собств.кв. 107, собственность № 50:10:0060206:444-50/001/2019-1 от 25.10.2019) и секретаря внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» Назина А.И., (собств.кв. 252, собственность № 50:10:0060206:344-50/215/2020-3 от 21.07.2020)»

Предложено: Выбор председателя внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» Макаренкову О.В. (собств.кв. 107, собственность № 50:10:0060206:444-50/001/2019-1 от 25.10.2019) и секретаря внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» Назина А.И., (собств.кв. 252, собственность № 50:10:0060206:344-50/215/2020-3 от 21.07.2020)

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №1 «Выбор председателя внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» Макаренкову О.В. (собств.кв. 107, собственность № 50:10:0060206:444-50/001/2019-1 от 25.10.2019) и секретаря внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» Назина А.И., (собств.кв. 252, собственность № 50:10:0060206:344-50/215/2020-3 от 21.07.2020)»	6910,35 м² = 99,23 %	53.8 м² = 0,77 %	0 м² = 0 %	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение принято</u> Выбрать нужное

2. Вопрос, поставленный на голосование: «Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» в составе 2 человек:

1. Тиньгаева Ольга Александровна. (собственник кв. 131, св-во о государственной регистрации права собственности № 50:10:0060206:507-50/001/2019-2 от 27.11.2019),
2. Салихов Борис Рашитович (собственник кв. 289, св-во о государственной регистрации права собственности № 50:10:0060206:213-50/001/2019-2 от 21.11.2019)».

Предложено: «Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» в составе 2 человек:

1. Тиньгаева Ольга Александровна. (собственник кв. 131, св-во о государственной регистрации права собственности № 50:10:0060206:507-50/001/2019-2 от 27.11.2019),
2. Салихов Борис Рашитович (собственник кв. 289, св-во о государственной регистрации права собственности № 50:10:0060206:213-50/001/2019-2 от 21.11.2019)» .

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №2 «Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов внеочередного общего собрания членов ТСН «Микояна 23-1» в составе 2 человек: 1.Тиньгаева Ольга Александровна. (собственник кв. 131, св-во о государственной регистрации права собственности № 50:10:0060206:507-50/001/2019-2 от 27.11.2019), 2. Салихов Борис Рашитович (собственник кв. 289, св-во о государственной регистрации права собственности № 50:10:0060206:213-50/001/2019-2 от 21.11.2019)»	6910,35 м ² = 99,23 %	53.8 м ² = 0,77 %	0 м ² = 0 %	<u>За/Против/Воздержались</u> решение принято Выбрать нужное

3. Вопрос, поставленный на голосование: «Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 год.»

Предложено: «Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 год».

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №3 «Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 год.»	6964,1 м ² = 100 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	<u>За/Против/Воздержались</u> решение принято Выбрать нужное

4. Вопрос, поставленный на голосование: «Утверждение отчета работы Председателя и Правления товарищества за 2025 год»

Предложено: «Утверждение отчета работы Председателя и Правления товарищества за 2025 год».

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №4 «Утверждение отчета работы Председателя и Правления товарищества за 2025 год.»	6964,1 м²= 100 %	0 м²= 0 %	0 м²= 0 %	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение принято</u> Выбрать нужное

5. Вопрос, поставленный на голосование: «Определение порядка уведомления о проведении следующего общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а также на официальном сайте ТСН «Микояна 23-1».

Предложено: «Определение порядка уведомления о проведении следующего общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а также на официальном сайте ТСН «Микояна 23-1».

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №5 «Определение порядка уведомления о проведении следующего общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а также на официальном сайте ТСН «Микояна 23-1».»	6964,1 м²= 100 %	0 м² = 0 %	0 м² = 0 %	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение принято</u> Выбрать нужное

6. Вопрос, поставленный на голосование: «Определение места хранения копии Протокола данного собрания членов ТСН и документов, связанных с проведением общего собрания установить – помещение правления ТСН «Микояна 23-1»».

Предложено: «Определение места хранения копии Протокола данного собрания членов ТСН и документов, связанных с проведением общего собрания установить – помещение правления ТСН «Микояна 23-1»».

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №6 «Определение места хранения копии Протокола данного собрания членов ТСН и документов, связанных с проведением общего собрания установить – помещение правления ТСН «Микояна 23-1».»	6964,1 м²= 100 %	0 м² = 0 %	0 м² = 0 %	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение принято</u> Выбрать нужное

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение правления ТСН «Микояна 23-1».

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

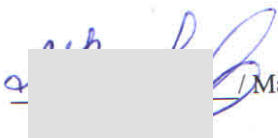
Приложение №1: Присутствующие лица - на 12 листах;

- Приложение №2: Копия уведомления о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста уведомления о проведении общего собрания – на 3 листах;
- Приложение №3: Акт фотофиксации размещения уведомления о проведении общего собрания-на 6 листах;
- Приложение №4: Выписка из ЕГРЮЛ ТСН «Микояна 23-1» – на 1 листе;
- Приложение № 5 Организационные мероприятия Председателя и правления – на 3 листах
- Приложение № 6 Заключение ревизионной комиссии – на 6 листах
- Приложение № 7 Отчет за 2025 г. – на 3 листах
- Приложение № 8: Бюллетени(Решения) членов ТСН - в количестве 177 штук на 177 листах;
- Приложение № 9: Акт фотофиксации размещения копии протокола ОС – на 5 листах.
- Приложение № 10: Копия Протокола ОС членов ТСН «Микояна 23-1» № 20251200113450 от 25.02.2026г (Которым определен способ уведомления о намерении проведения текущего собрания) - на 1 листе.

Члены счетной комиссии:

 / Тиньгаева О.А. / «24» июня 2026г.
 / Салихов Б.Р./ «24» июня 2026г.

Председатель собрания:

 / Макаренкова О.В. / «24» июня 2026г.

Секретарь собрания:

 / Назин А.И./ «24» июня 2026г.